

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 066,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 066,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,68	31,91	1 143 376,34	944 491,22	
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	127 881,39	127 881,39	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	161 185,75	161 185,75	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	305 811,32	117 034,23	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			10 108,02		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,87	5,24	186 026,02	186 026,02	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	47 656,52	47 656,52	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 496,04	3 496,04	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	301 211,27	301 211,27	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 167 480,36	1 133 070,06
Содержание и текущий ремонт	1 133 271,42	1 100 095,95
Кommунaльн ые услуги	1 133 271,42	1 100 095,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 208,94	32 974,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 312,78	8 995,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 047,28	2 917,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 547,54	2 451,51
Дебиторская задолженность	19 301,34	18 609,98
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	214 338,11	248 748,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 301,64	1 618,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	334,96	465,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	329,74	425,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 515,33	3 206,69
Содержание и текущий ремонт	209 856,44	243 031,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов